SCHLEDDE
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Benötigte Unterlagen zu Gutachtenerstattung

Gewerbeimmobilie

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	☐	☐	☐
Flächenaufstellung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Baubeschreibung	Bauamt	☐	☐	☐
Energieausweis	Eigentümer	☐	☐	☐
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	☐	☐	☐
Lageplan	Katasteramt	☐	☐	☐
Grundbuchauszug	Amtsgericht	☐	☐	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	☐	☐	☐
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
aktuelle Mieteinnahmeaufstellung mit Angaben zu - Mietbeginn - Mietlaufzeit - Miethöhe - Nebenkosten	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	☐	☐	☐

wenn Erbbaurecht

Erbbaurechtvertrag	Erbbaurechtgeber	☐	☐	☐
Angabe zur aktuellen Erbbauzinshöhe	Erbbaurechtgeber	☐	☐	☐

Oft sind nicht alle Unterlagen für eine Gutachtenerstellung erforderlich.
Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – kein Original)