SCHLEDDE
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Benötigte Unterlagen zu Gutachtenerstattung

Eigentumswohnung

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	☐	☐	☐
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Bauamt	☐	☐	☐
Baubeschreibung	Bauamt	☐	☐	☐
Energieausweis	Eigentümer	☐	☐	☐
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	☐	☐	☐
Lageplan	Katasteramt	☐	☐	☐
Grundbuchauszug	Amtsgericht	☐	☐	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	☐	☐	☐
Teilungserklärung	Amtsgericht	☐	☐	☐
Angabe zu Höhe des Rücklagenkontos	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Wirtschaftsplan für das laufende Jahr	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu Instandhaltungsrückständen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	☐	☐	☐
wenn vermietet				
Mietvertrag	Eigentümer	☐	☐	☐
aktuelle Mieteinnahmenaufstellung	Eigentümer	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Eigentümer	☐	☐	☐
wenn Erbbaurecht				
Erbbaurechtvertrag	Erbbaurechtgeber	☐	☐	☐
Angabe zur aktuellen Erbbauzinshöhe	Erbbaurechtgeber	☐	☐	☐

Oft sind nicht alle Unterlagen für eine Gutachtenerstellung erforderlich.
Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – kein Original)